 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

PROYECTO DE ACUERDO 524 DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE INCENTIVA EL USO TEMPORAL DE PREDIOS ADQUIRIDOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN BOGOTÁ Y SE ESTABLECE UN PROYECTO PILOTO PARA IMPLEMENTAR MECANISMOS DE CAPTURA DE VALOR, CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL Y URBANO DE LA CIUDAD"


1. OBJETO

Establecer un marco normativo que permita incentivar e implementar la captura de valor y el aprovechamiento temporal de predios remanentes adquiridos para proyectos de infraestructura de transporte en Bogotá. Este marco garantizará su correcta operación y funcionalidad mediante la ejecución de actividades planificadas en un entorno controlado y medible, aprovechando los predios mientras no sean utilizados para su propósito final.

El objetivo es generar beneficios económicos, sociales y urbanos mediante actividades temporales, contribuyendo a la seguridad, la sostenibilidad y el desarrollo integral de la ciudad.

1. Justificación

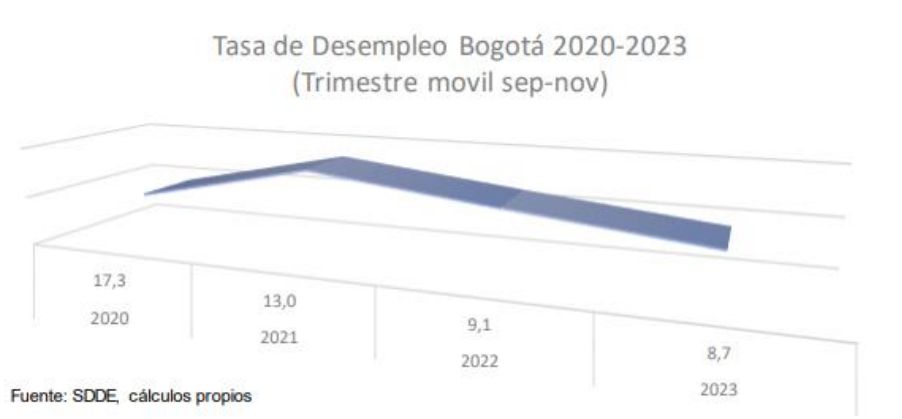
De acuerdo con el informe del Departamento Administrativo Nacional de Estadística, durante el año 2023, la tasa de desempleo de Bogotá se ubicó en 8,7% lo cual se traduce en una disminución de 0,4 puntos porcentuales (p.p.), dado que

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

en mismo trimestre de 2022 se ubicó en 9,1 % en el trimestre móvil septiembre-noviembre.

Con respecto al sexo, el 2023 con respecto a la vigencia 2022, la tasa se ubicó en 9.3%, es decir el número de mujeres desocupadas aumento en 205.829 personas; esto es, un aumento del 3,6 % con relación al mismo trimestre del año anterior; con referencia al género masculino la tasa se ubicó en 8.2%, lo que se traduce en 2.570

Ilustración 1 Tasa de desempleo Bogotá



hombres más desempleados, respecto al mismo periodo del año anterior; es decir, un incremento de 1,3 % en tasa de desempleo.

Con respecto al sexo, el 2023 con respecto a la vigencia 2022, la tasa se ubicó en 9.3%, es decir el número de mujeres desocupadas aumento en 205.829 personas; esto es, un aumento del 3,6 % con relación al mismo trimestre del año anterior; con referencia al género masculino la tasa se ubicó en 8.2%, lo que se traduce en 2.570 hombres más desempleados, respecto al mismo periodo del año anterior; es decir, un incremento de 1,3 % en la tasa de desempleo.

La tasa de desocupación afecta la informalidad ya que las personas que no encuentran una opción en el mercado laboral formal optan por generar ingresos en actividades informales. En Colombia este indicador se mide de dos maneras informalidad según Dane2 e informalidad definición fuerte3 ; estos indicadores para la ciudad mientras un incremento durante el periodo agosto- octubre de 2021 a 2022


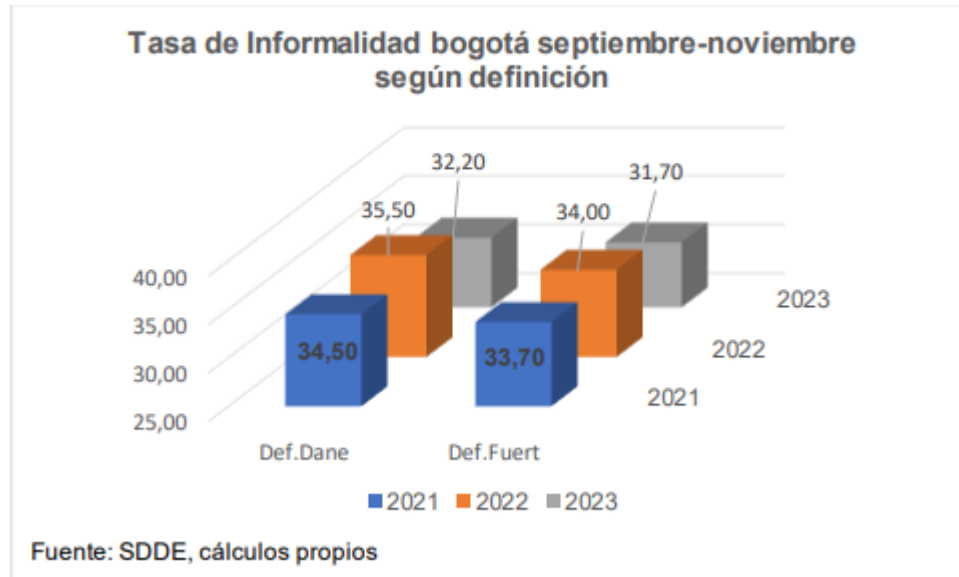
 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

Ilustración 4 Tasa de Informalidad




Como se ve en la gráfica la tasa de informalidad, aunque viene disminuyendo en las dos metodologías, sigue estando elevada, coherente con el panorama internacional en el que analizamos que la activación de la economía y la baja en la tasa de desempleo, la está absorbiendo la economía informal. Bogotá comparativamente con las otras 12 ciudades

Bogotá ostenta la tasa más baja de informalidad después de Manizales y Medellín en el año 2023

CONCLUSIÓN

La tasa de informalidad en Bogotá y el trabajo reconocido de las y los vendedores informales son una actividad económica que debe ser tenida en cuenta cuando se trata de aprovechamiento del uso del espacio público o de espacios transitorios de obras que están en estado de inercia por tiempo de inicios de obra y ejecución de las mismas.

PONENCIA POSITIVA MODIFICATORIA al Proyecto de Acuerdo ___ de 2025, en este sentido, consideró que incentivar el uso temporal de predios adquiridos para proyectos de infraestructura de transporte en bogotá y establecer un proyecto piloto para implementar mecanismos de captura de valor, contribuyendo al desarrollo económico, social y urbano de la ciudad es importante para la ciudad siempre y cuando se

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

reconozca el aporte de la economía popular para estos procesos económicos de aprovechamiento.

ARTICULADO

PROYECTO DE ACUERDO 524 DE 2025

"POR MEDIO DEL CUAL SE INCENTIVA EL USO TEMPORAL DE PREDIOS ADQUIRIDOS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN BOGOTÁ Y SE ESTABLECE UN PROYECTO PILOTO PARA IMPLEMENTAR MECANISMOS DE CAPTURA DE VALOR, CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL Y URBANO DE LA CIUDAD"

EL CONCEJO DE BOGOTÁ

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y, en especial de las que le confiere el numeral 1 y 25 del artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993.


ACUERDA

Artículo 1. Objeto. El presente acuerdo tiene como finalidad incentivar el uso temporal de predios adquiridos por el Distrito Capital para proyectos de infraestructura de transporte que aún no estén siendo utilizados y establecer un proyecto piloto para implementar mecanismos de captura de valor. Se busca generar beneficios económicos, sociales y urbanos mientras se aseguran condiciones de operación y funcionalidad.

Artículo 2. Ámbito de Aplicación. Este acuerdo aplica a todos los predios adquiridos por el Distrito para proyectos de infraestructura de transporte, incluidos aquellos vinculados al Sistema Integrado de Transporte Público (SITP), TransMilenio, el Metro de Bogotá y demás proyectos estratégicos que se encuentren en desuso o baldíos durante la etapa previa a su construcción definitiva.

Artículo 3. Actividades Permitidas ESTABLECIDO EN LA NORMA Dentro del marco del acuerdo se podrán desarrollar las siguientes actividades temporales:

- **Estacionamientos provisionales:** Administración y operación de zonas de parqueo.
- **Instalaciones comerciales y recreativas temporales o permanentes (según condiciones del predio):** Ferias, mercados locales, eventos culturales y actividades deportivas. En este apartado podrán incluirse espacios desarrollados en acuerdo con vendedores informales, vivanderos, emprendimientos y/o

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

actividades de la economía popular, sin recargo para el aprovechamiento del espacio.

- **Huertos urbanos y parques temporales:** Uso del espacio para actividades recreativas y sostenibles.
- **Publicidad estratégica:** Instalación de elementos publicitarios en áreas seleccionadas.
- **Actividades culturales y sociales:** Iniciativas que benefician a las comunidades locales.
- **Puntos Limpios:** Implementación temporal de espacios de reciclaje destinados a apoyar la labor de los recolectores de residuos. Estos puntos podrán contar con una intervención estética que mejore su integración con el entorno urbano y podrán complementarse con actividades comerciales y culturales, como cafés, librerías u otros usos relacionados, fomentando la sostenibilidad y la apropiación del espacio por parte de la comunidad.


Artículo 4. Implementación del Proyecto Piloto. Se establece un proyecto piloto para la implementación de los mecanismos de captura de valor en predios remanentes adquiridos para infraestructura de transporte. Este piloto se desarrollará por un periodo de hasta dos años en zonas priorizadas por la administración.

Artículo 5. Cronograma de Ejecución

- 1.Fase 1 (6 meses):** Identificación y clasificación de predios disponibles, así como reglamentación de actividades permitidas y mecanismos de asignación.
- 2.Fase 2 (1 año):** Implementación de actividades temporales en predios priorizados, monitoreando su impacto social, económico y urbano.
- 3.Fase 3 (6 meses):** Evaluación de resultados, ajustes normativos y presentación de informes al Concejo de Bogotá.

Artículo 6. Administración y Supervisión. La administración distrital, liderada por la entidad que se establezca, será responsable de:

- Identificar y clasificar los predios disponibles para usos temporales.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: GNV-FO-001
	PRESENTACIÓN PROYECTOS DE ACUERDO	VERSIÓN: 02
		FECHA: 14-Nov-2019

- Reglamentar los procedimientos administrativos y técnicos para asignar los predios.
- Supervisar el cumplimiento de las actividades desarrolladas y garantizar su alineación con los lineamientos establecidos.

Artículo 7. Mitigación de Impactos. Todas las actividades temporales deberán:

1. Generar condiciones de seguridad para la comunidad.
2. Respetar el entorno urbano y minimizar impactos negativos como ruido y residuos.
3. Garantizar accesibilidad e inclusión para todos los ciudadanos.

Artículo 8. Escalabilidad. Con base en los resultados del proyecto piloto, la administración distrital desarrollará un plan para expandir este modelo a otras zonas de Bogotá, ajustando la normativa y los procedimientos operativos según los aprendizajes obtenidos.

Artículo 9. Involucramiento Ciudadano. Se promoverá la participación de las comunidades locales mediante:

1. Consultas públicas y mesas técnicas para diseñar actividades alineadas con sus necesidades.
2. Esquemas de participación que permitan a las comunidades beneficiarse directamente de las actividades temporales.

Artículo 10. Vigencia: El presente acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Respetuosamente,


Donka Atanassova Iakimova
 Concejala de Bogotá
 PDA – Pacto Histórico

Proyecto: Jaime Andrés Salazar